5544/19

05683/19

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AB 747424

দানপত্র

Certified that the Document is admitted to Registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Additional Registrar of Assurances-IV, Kolkata

Additional Registrar of Assurances-IV, Kolkata

দানপত্র গ্রহিত্রী ঃ

4 JUN 2019

শ্রীমতী শীর্ষা সাহা (PAN CIWPS4344D) (AADHAAR Card No. 703652014125) (Mobile No. 9836931045) স্বামী শ্রী সুদীপ্ত সাহা রায় এবং পিতা শ্রী সুভাষ সাহা, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - পি-২২৫/১, ফ্ল্যাট নং এ/৭, সি.আই.টি. রোড, স্কীম ৭ এম, কাঁকুড়গাছি, পোষ্ট অফিস - কাঁকুড়গাছি, থানা - মানিকতলা, কলকাতা - ৭০০ ০৫৪, পশ্চিমবঙ্গ।

Sirsha Saha

932149

Sold to Keka Mukherjee ABr
Address 12/2 O.P.O. Street, Kolkata 700001
Value 100

3 1 JAN 2019

L.S.V., High Court
Abhijit Sarkar
High Court, A.S

THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES

Sirsha Saha

31·05·19

OF A... ...STRAR

3 1 MAY 2019

Sudipta Saha Rey
Son of Late Samir Kumar Saha Rey
P-225/1, C.I.T. Road. Sch: VIIM.
P.O. Kankurgachi, P.S- Maniktala,
Dist: Kolkata, West-Bengal
Pin - 700054
Service

9 32149

Sold to Keka Mukherjee ABr
Address 12/2 O.P.O. Street, Kolkata 70000
Value 100

31 JAN 2019

L.S.V., High Court
Abhijit Sarkar
High Court, A.S

Sirsha Saha

31.05.19

THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES

OF A... REGISTRAR

31 MAY 2019

Sudipta Saha Rey
Son of Late Samir Kumar Saha Rey
P-225/1, C.I.T. Road, Sch: VIIM.
P.O. Kankurgachi, P.S- Maniktala,
Dist: Kolkata, West-Bengal
Pin - 700054
Service

দানপত্র দাতা ঃ

শ্রী সুভাষ সাহা (PAN ALQPS3869J) (AADHAAR Card No. 282769674446) (Mobile No. 9674350655) পিতা স্বর্গতঃ শশী মোহন সাহা, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - নিউ ঝিলমিল পার্ক, গোপালপুর হাউস, পোষ্ট অফিস - আর. গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট, কলকাতা - 700 ১৩৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট হাল এয়ারপোর্ট ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন পরগণা কলিকাতার মধ্যে রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভা হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান এলাকাধীন মৌজা - গোপালপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে রায়ত

Subhas Saha

3 MAI 2019

দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ৯৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১২২ নং দাগে ৮৯ শতক জমি যাহা গোপীনাথ মাইতি, রেখা মাইতি, কিরণ মাইতি, উদয় মাইতি, রীনা মাইতি, গীতা জানা, নমিতা মাইতি, নবকুমার মাইতি, দীপক মাইতি, দিপালী মাইতি ও পারুল আদক গণের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তাহারা একযোগে উপরোক্ত ৮৯ শতক জমি ছোট ছোট প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা এবং তাঁহার পিতা অত্র দাতা শ্রী সুভাষ সাহা তাঁহাদের পূর্বাধিকারী শ্রীমতী সবিতা সিং উক্ত জমির মধ্যে স্কীমের এ/৯ ও ১০ নং প্লট ভুক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি যাহা বিগত ইংরাজীর ০৫.০৬.১৯৯০ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিসে ১ নং বহির ৯১ নং ভল্যুমের ২২৭ নং হইতে ২২৮ নং পাতায় নকলকৃত ৪১০৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত গোপীনাথ মাইতি দিং হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে নিজ খাসে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় বিগত

3 MAr 2019

ইংরাজীর ২৮.০১.২০০০ তারিখে সম্পাদিত ও দখলীকৃত ও বিগত ইংরাজীর ০৮.০২.২০০০ তারিখ মোকাম এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিসে ১ নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ১৫৭ নং হইতে ১৬৪ নং পাতায় নকলকৃত ৫২৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র দানপত্র গ্রহীতা এবং তাহার পিতা অত্র দানপত্র দাতা শ্রী সুভাষ সাহাকে একযোগে উপরোক্ত দাগের এ/৯ ও ১০ নং প্লটের তাহাদের খরিদা ৪ কাঠা ৯ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিয়া তাহার দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে দানপত্র গ্রহীতা ও তাহার পিতা অত্র দানপত্র দাতা শ্রী সুভাষ সাহার সহিত একয়োগে উক্ত জমিতে এজমালে খাসে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী, ভোগদখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরিপে দানপত্র গ্রহীতা ও তাহার পিতা অত্র দানপত্র দাতা শ্রী সুভাষ সাহার তাহাদিগের যাহার যাহার নাম বরাবর ৮৯ শতক জমির মধ্যে ০৪২৮ রকমাংশে ০৪ শতক জমি রেকর্ড করতঃ

3 1 MAY 2019

নিম্নলিখিতরূপে তাহাতে এজমালে খাসে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী, ভোগদখলকার ও দখলকারিনী ছিলেন।

শ্রী সুভাষ সাহা ১১১১৭ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর.এস. তথা এল.আর. ২১২২ নং দাগের ৮৯ শতক জমির মধ্যে ০৪২৮ রকমাংশে ০৪ শতক জমি ও গ্রহীতা শ্রীমতী শীর্ষা সাহা ১১১১৮ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর.এস. তথা এল.আর. ২১২২ নং দাগের ৮৯ শতক জমির মধ্যে ০৪২৮ রকমাংশে ০৪ শতক জমি রেকর্ড করতঃ তাহাতে এজমালে খাসে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী, ভোগদখলকার থাকাকালীন গত ১৪২৩ সালের ১২ই পৌষ মোতাবেক ইংরাজী ২০১৬ সালের ২৮শে ডিসেম্বর অত্র দলিলের গ্রহীতা ও তাহার পিতা অত্র দলিল দাতা শ্রী সুভাষ সাহা একলপ্তে ১ কাঠা ১ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি (যাহার খাজনা ল্যান্ড হোল্ডিং আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে) রেজিষ্ট্রীকৃত বাংলা দানপত্র দলিল দ্বারা জনৈকা শ্রীমতী ইরাবতী হালদারকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। ঐ জমিতে গ্রহীতা ও দাতা এবং

OF THE ADDL REGIST
3 1 MAY 2019

৬

তাহাদের বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিলো, সেই রেজিষ্ট্রীকৃত বাংলা দানপত্র দলিল এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিসে ১ নং বহির ১৫০৪-২০১৬ নং ভল্যুমের ৭০৮৮৭ নং হইতে ৭০৯১১ নং পাতায় নকলকৃত ১৫০৪০১৯৮৮-২০১৬ তে রেকর্ড ভুক্ত করা আছে।

উক্ত দানের পর অত্র দাতা আমি শ্রী সুভাষ সাহা নিজ নাম বরাবর ১১১১৭ নং খতিয়ানে উক্ত আর.এস. তথা এল.আর. ২১২২ নং দাগের ৮৯ শতক জমির মধ্যে ০৪২৮ রকমাংশে ০৩ শতক বাস্তু জমি এবং অত্র গ্রহীতা শীর্ষা সাহা ১১১১৮ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর.এস. তথা এল.আর. ২১২২ নং দাগের ৮৯ শতক জমির মধ্যে ০৪২৮ রকমাংশে ০৩ শতক বাস্তু জমি এজমালে খাসে স্বত্ত্ববান ও স্বত্ত্ববতী, ভোগদখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় আমরা একত্রে একটি দ্বিতল বিশিষ্ট গৃহ নির্মাণ করি যাহার একতলে কমবেশি ১১৮৪ বর্গফুট এবং দ্বিতলে কমবেশি ১১৮৪ বর্গফুট পাকা ছাদ বিশিষ্ট নির্মিত

3 1 MAY 2019

গৃহাদী রহিয়াছে। যাহাতে আমরা অত্র দানপত্র দাতা ও দাত্রী আমাদিগের নিজ নিজ অধিকার অনুযায়ী দান বিক্রয়সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান আছে। অত্র দানপত্র দাতা এজমালে নিজস্ব মোট ১১৮৪ বর্গফুট এবং অত্র দানপত্র গ্রহীতা এজমালে নিজস্ব মোট ১১৮৪ বর্গফুট অবিভক্ত কভার্ড এরিয়ার মালিক হইতেছে।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী আমি অত্র দাতার একমাত্র সন্তান আমাকে সর্বপ্রকারে সেবা, যত্ন, ভক্তি, শ্রদ্ধাদি কর। একমাত্র সন্তানের এই বিরল সেবা যত্ন ভক্তি শ্রদ্ধায় আমি পরিতৃপ্ত ও আনন্দিত। আমি আমাদের খরিদা ও স্বত্ব দখলীয় উক্ত অবিভক্ত জমির ৩ কাঠা ৮ ছটাক ৩৭ বর্গফুট ও তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহ যাহার একতলায় কমবেশি ১১৮৪ বর্গফুট এবং দ্বিতলে কমবেশি ১১৮৪ বর্গফুট কভার্ড এরিয়াযুক্ত গৃহাদীর অর্দ্ধাংশ (৫০%) অর্থাৎ এল.আর. ২১২২ নং দাগের অবিভক্ত ১ কাঠা ১২ ছটাক ১৮½ বর্গফুট জমি এবং

তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১১৮৪ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্তু হক হকুক যাহার আনুমানিক বাজার মূল্য ২৩,০০,০০০.০০ (তেইশ লক্ষ) টাকা হইবে তাহা তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী তোমাকে আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ অত্র দানপত্র মূলে দান করিতে চাওয়ায় এবং তুমি তাহা সানন্দ চিত্তে গ্রহন করিতে স্বীকৃত হওয়ায় তোমাকে অত্র দানপত্রের দ্বারা দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তি তোমাকে অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিয়া এককালীন চিরতরে চিরনিঃস্বত্ব হইলাম।

৯

তুমি অদ্য তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার দানকৃত সম্পত্তির উপর সর্বপ্রকার স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববতী হবে হককারিণী এবং দখলে দখলকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদেচ্ছা মতে পরমসুখে ভোগদখল আদি করিতে থাকো।

কস্মিনকালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদিগের অপর কোন ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্তরে সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় এবং আমাদিগের খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে অত্র দানপত্র দ্বারা দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

OF A

3 1 MAY 2019

তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, হাল এয়ারপোর্ট ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি হাল এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট এলাকাধীন পরগণা কলিকাতার মধ্যে রাজারহাট-গোপালপুর পৌরসভা হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন মৌজা গোপালপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারের রায়ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট ১ কাঠা ১২ ছটাক ১৮৭. বর্গফুট বাস্তু জমি (যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে)। মৌজা - গোপালপুর, জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১৪০, প্রজার হাল ৯৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ১১১১৭ নং (যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার নিজ নামিয়)। আর.এস. তথা এল.আর. ২১২২ নং দাগে ৮৯ শতক জমির মধ্যে

আমরা অত্র দানপত্র দাতা ও গ্রহীতা আমাদের খরিদা ও রেকর্ডভুক্ত ৩ কাঠা ৮ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি হোল্ডিং নং ১২০ তন্মধ্যে আমার খাসে থাকা ১ কাঠা ১২ ছটাক১৮½ বর্গফুট জমি তৎসহ আমার ১১৮৪ বর্গফুট অবিভক্ত কভার্ড এরিয়া মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্তু হকহকুক অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত হইল যাহা রাজারহাট-গোপালপুর পৌরসভা হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৭ নং ওয়ার্ড (পুরাতন ৪ নং ওয়ার্ড) এর ঝিলমিল পার্ক (গোপালপুর) রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দী

উত্তরে	:	১৬ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রোড।
দক্ষিণে	:	অত্র দাগের ৩ নং ও ৪ নং প্লটের জমি।
পূর্বে	:	ইরাবতী হালদারের সম্পত্তি তৎপরে অত্র দাগের ৮ নং প্লটের জমি।
পশ্চিমে	:	১৬ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রোড।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের সকল অংশ পড়িয়া, বুঝিয়া এবং মর্ম সম্যক

THE ADDL. RECO...

3 MAY 201

অবগত হইয়া আপন ইচ্ছায় তোমার প্রতি আমার ভালবাসার ও অপত্য স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ অত্র দানপত্র দলিল নিম্ন সাক্ষীগণের সন্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া তোমার অনুকূলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৬ সালের ১৬ই জ্যৈষ্ঠ মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সালের ৩১শে মে।

Anupam

দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী

১. Sudipta Saha Rey
P-225/1, C.I.T. Road, Sch: VIIM
Sangrilla Housing Co-op. Society, Flat-A/7.
Kolkata - 700054

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম

Sirsha Saha

দানপত্র গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর

২. Chhalei Paul
12/2, Old Post Office Street, Kolkata-700001

মুসাবিদাকারক

Keka Mukherjee

কেকা মুখার্জী
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট ক্যালকাটা
১২/২, ওল্ড পোষ্ট অফিস স্ট্রীট
কলকাতা - ৭০০ ০০১

Reg. no. F - 332/326/85

3 1 MAY 2019

PAGE NO.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

*Signature*______________________

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

*Signature*______________________

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

*Signature*______________________

SEAL OF THE ADDL REGISTRAR OF ASSURANCES-IV

ADDIT...
OF AS... ...KATA

3 1 MAY 2019

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1904-05683/2019	Date of Registration	04/06/2019
Query No / Year	1904-0000810834/2019	Office where deed is registered	
Query Date	28/05/2019 9:37:55 AM	A R A - IV KOLKATA, District Kolkata	
Applicant Name, Address & Other Details	Keka Mukherjee Thana Hare Street District Kolkata WEST BENGAL, Mobile No 9830164814 Status Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property Declaration [No of Declaration 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs 23,00,000/-		Rs 29,56,080/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs 14,800/- (Article 33(i))		Rs 29,659/- (Article A(1), E, M(a), M(b), I)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :

District North 24-Parganas, P.S.- Airport, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road Jhilmil Park (Gopalpur), Mouza: Gopalpur, , Ward No: 007 Jl No: 2, Pin Code : 700136

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2122	LR-11117	Bastu	Bastu	1278.5 Sq Ft	20,00,000/-	20,00,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				2.9299Dec	20,00,000 /-	20,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1184 Sq Ft.	3,00,000/-	9,56,080/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 592 Sq Ft.,Residential Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 592 Sq Ft.,Residential Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	1184 sq ft	3,00,000 /-	9,56,080 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
.	**Mr Subhas Saha** Son of Late Shashi Mohan Saha New Jhilmil Park Gopalpur House, P.O.- R Gopalpur, P.S.- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: ALQPS3869J, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/05/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 31/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/05/2019 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
.	**Smt Sirsha Saha (Presentant)** Daugther of Mr. Subhas Saha P-225/1 C I T Rd Scheme VIIM, P.O:- Kankurgachi, P.S:- Maniktala, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700054 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: CIWPS4344D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/05/2019 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sudipta Saha Roy Son of Late Samir Kumar Saha Roy P-225/1 C I T Rd Scheme VIIM, P.O:- Kankurgachi, P.S:- Maniktala, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700054			

Identifier Of Mr Subhas Saha, Smt Sirsha Saha

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Subhas Saha	Smt Sirsha Saha	Y	2.9299 Dec	20,00,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Subhas Saha	Smt Sirsha Saha	Y	1184 Sq Ft	9,56,080/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Jhilmil Park (Gopalpur), Mouza: Gopalpur, , Ward No: 007 Jl No: 2, Pin Code : 700136

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2122, LR Khatian No:- 11117	Owner:সুভাষ সাহা, Gurdian:শশী মোহ (মৃত, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 190405683 / 2019

On 31-05-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22:00 hrs on 31-05-2019, at the Private residence by Smt Sirsha Saha ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 29,56,080/-. Family Members amount Rs 29,56,080/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/05/2019 by 1. Mr Subhas Saha, Son of Late Shashi Mohan Saha, New Jhilmil Park Gopalpur House, P.O: R Gopalpur, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Smt Sirsha Saha, Daughter of Mr Subhas Saha, P-225/1 C I T Rd Scheme VIIM, P.O: Kankurgachi, Thana: Maniktala, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700054, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Sudipta Saha Roy, , , Son of Late Samir Kumar Saha Roy, P-225/1 C I T Rd Scheme VIIM, P.O: Kankurgachi, Thana: Maniktala, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700054, by caste Hindu, by profession Service

Tridip Misra
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - IV KOLKATA
Kolkata, West Bengal

On 04-06-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 29,659/- (A(1) = Rs 29,561/- ,E = Rs 14/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 25/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 29,659/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/05/2019 10:42PM with Govt. Ref. No: 192019200019015015 on 29-05-2019, Amount Rs: 29,659/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABMPMM4 on 29-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 14,800/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 14,700/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 93249, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 31/01/2019, Vendor name: A Sarkar

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/05/2019 10:42PM with Govt. Ref. No: 192019200019015015 on 29-05-2019, Amount Rs: 14,700/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABMPMM4 on 29-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Tridip Misra
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - IV KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-001901501-5
GRN Date: 29/05/2019 22:40:22
BRN : IK0ABMPMM4

Payment Mode: Debit Card Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 29/05/2019 22:42:32

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 19040000810834/7/2019
[Query No /Query Year]

Name : SIRSHA SAHA
Contact No. : 9836931045 Mobile No. : +91 9836931045
E-mail : sirshasaharoy@gmail.com
Address : P2251CIT ROADSCH7M FLATA7KOLKTA700054
Applicant Name : Smt Keka Mukherjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	19040000810834/7/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14700
2	19040000810834/7/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	29659
			Total	44359

In Words : Rupees Forty Four Thousand Three Hundred Fifty Nine only

SEAL OF THE ADDL REGISTRAR OF ASSURANCES-I

KOLKATA

3 1 MAY 2019

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.R.A. - IV KOLKATA, District Name :Kolkata

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 19040000810834/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Subhas Saha New Jhilmil Park Gopalpur House, P.O:- R Gopalpur, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700136	Donor		4192	31.05.19

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Sirsha Saha P-225/1 C I T Rd Scheme VIIM, P.O:- Kankurgachi, P.S:- Maniktala, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700054	Donee		4192	Sirsha Saha 31.05.19

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Sudipta Saha Roy Son of Late Samir Kumar Saha Roy P-225/1 C I T Rd Scheme VIIM, P.O:- Kankurgachi, P.S:- Maniktala, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700054	Mr Subhas Saha, Smt Sirsha Saha	Sudipta Saha Roy	4192	Sudipta Saha Roy 31.05.19.

(Tridip Misra)
ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCE

3 1 MAY 2019

OFFICE OF THE A.R.A. -
IV KOLKATA
Kolkata, West Bengal

ADD... ...STRAR
OF AS... ...OLKATA
3 1 MAY 2019

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0635/11224/00012

To
Sirsha Saha
P-225/1FLAT A/7 C.I.T ROAD SCHEME VII M
Kankurgachi
Kankurgachi
Kankurgachi Kolkata
West Bengal 700054
9836931045

27/10/2013

ME133394745FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7036 5201 4125

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारत सरकार

Government of India

Sirsha Saha

पिता :

Father : Subhas Saha

जन्म तिथि / DOB : 21/09/1982

महिला / Female

7036 5201 4125

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

225/1 , 007

700054

Address:
P-225/1FLAT A/7, C.I.T. ROAD SCHEME VII M, Kankurgachi, Kankurgachi, Kolkata, West Bengal, 700054

7036 5201 4125

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sirsha Saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YUP1964949

নির্বাচকের নাম : শীর্ষা সাহা

Elector's Name : Sirsha Saha

স্বামীর নাম : সুদীপ্ত সাহা রায়

Husband's Name : Sudipta Saha Roy

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 21/09/1982

YUP1964949

ঠিকানা:
P-225/1 Fl-A/7, সি.আইটি.টি স্কিম VII-এম(ভি.আই.পি রোড)(E.S.I HOSPITA,STAFF QURTS),
মানিকতলা, কলকাতা- 700054

Address:
P-225/1 FL-A/7, C.I.T.SCHEME VII-M,(V.I.P.ROAD) (E.S.I HOSPITA,STAFF QURTS), MANIKTALA, KOLKATA- 700054

Date: 20/11/2013

167-মানিকতলা নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 167-Maniktola Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ভোটার লিস্টে নাম তোলার ও একই নম্বরের নতুন করে পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Sirsha Saha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIRSHA SAHA

SUBHAS SAHA

21/09/1982

Permanent Account Number

CIWPS4344D

Sirsha Saha

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd **Floor, Sapphire** Chambers,
Near **Baner Telephone** Exchange,
Baner, **Pune - 411** 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Sirsha Saha

ভারত সরকার
Government of India

সুভাষ সাহা
SUBHAS SAHA
পিতা : শশী মোহন সাহা
Father : Sashi Mohan Saha
জন্মতারিখ / DOB : 24/06/1942
পুরুষ / Male

2827 6967 4446

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
অমৃতালয় গোপালপুর হাউস, নিউঝিলমিল পার্ক, রাজারহাট, রাজারহাট গোপালপুর, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700136

Address:
AMRITALAY, GOPALPUR HOUSE, NEW JHILMIL PARK, Rajarhat, Rajarhat Gopalpur, North 24 Parganas, West Bengal, 700136

2827 6967 4446

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALQPS3869J

नाम /NAME

SUBHAS SAHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SASHI MOHAN SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-06-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GGC4470480

নির্বাচকের নাম : সুভাষ সাহা

Elector's Name : Subhash Saha

পিতার নাম : শশীমোহন সাহা

Father's Name : Sashimohan Saha

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1943

GGC4470480

ঠিকানা:
কালী পার্ক রাজারহাট গোপালপুর এয়ার পোর্ট উত্তর 24 পরগণা 700136

Address:
Kali Park Rajarhat Gopalpur Eyar Port
North 24 Parganas 700136

Date 06/02/2008

91-রাজারহাট (তপশিলী জাতি) নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
91-Rajarhat (SC) Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/20054/00961

15/12/2012

To
সুদীপ্ত সাহা রায়
Sudipta Saha Roy
PMD 225/1 C.I.T. ROAD SCHEME VII M
Kankurgachi S.O
Kankurgachi Kolkata
West Bengal 700054

MN058236610DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

6927 6590 6115

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

সুদীপ্ত সাহা রায়
Sudipta Saha Roy
পিতা : সমীর কুমার সাহা রায়
Father : SAMIR KUMAR SAHA ROY
জন্ম সাল / Year of Birth : 1977
পুরুষ / Male

6927 6590 6115

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India [redacted] AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

5823661

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
পি ২২৫-১, সি.আই.টি. রোড স্কিম ৭ এম, কাঁকুড়গাছি, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700054

Address:
PMD 225/1, C.I.T. ROAD SCHEME VII M, Kankurgachi S.O, Kankurgachi, Kolkata, West Bengal, 700054

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001
1800 180 1947

Sudipta Saha Roy

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1904-2019, Page from 317347 to 317376

being No 190405683 for the year 2019.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-IV, Kolkata ★

Digitally signed by TRIDIP MISRA
Date: 2019.07.17 20:21:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tridip Misra) 17-07-2019 20:21:17
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - IV KOLKATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)